

F. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon uvida na predmetnoj lokaciji, obrade i izračuna za nekretninu dajem slijedeće mišljenje:

Vrijednost zgrade ugostiteljske i turističke namjene sa pripadajućim zemljištem se umanjuje sa obzirom da se iste ne koriste, nemaju potrebne priključke, hidro izolacije, nasjedanje na tuđu česticu (na taj način nemogućnost evidencije u katastru i gruntovnici), bez potrebne opreme bazena, dvorane i kuhinje (ugostiteljstvo), sanitarnih čvorova i sl. vrijednost zgrada je umanjena.

na adresi: Buk 63, Buk, k.č.br. 536/1, 536/2, 534 k.o. Buk

naručitelja: Općinski sud u Požegi

Mišljenja smo da je na dan 19.8.2022.

- Tržišna vrijednost (TV) :

673.998,69	€
------------	---

ili

5.075.210,16	Kn
--------------	----

Srednji tečaj HNB

1 € = 7,53 Kn

U Požegi,

srpanj

2022 . godine